

UCHWAŁA NR XLVIII/710/18
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 27 lutego 2018 r.

zmieniająca uchwałę nr XIV/192/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529) Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/192/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 2899) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu z pominięciem zasad przyjętych w niniejszej uchwale są osoby osiedlające się na terenie Gminy Nysa w ramach przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1392 z późn. zm.), na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Nysie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Nakoneczny

Uzasadnienie

Celem uchwały jest umożliwienie osobom osiedlenia się na terenie Gminy Nysa w ramach przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1392 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 12 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji dowodem potwierdzającym zapewnienie warunków do osiedlenia się jest uchwała rady gminy zawierająca zobowiązanie do zapewnienia warunków do osiedlenia się przez okres nie krótszy niż 2 lata. Uchwała ta zgodnie z art. 12 ust. 4 przywołanej ustawy o repatriacji, powinna zawierać w szczególności wskazanie lokalu mieszkalnego oraz formę udostępnienia tego lokalu.

Należy wskazać, iż przepisy ustawy o repatriacji w sposób szczególny traktują osoby zamierzające powrócić do Rzeczypospolitej Polskiej w ramach repatriacji, umożliwiając radzie gminy przyznanie takim osobom lokalu mieszkalnego na warunkach odmiennych od tych, które zawarte są w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Z tego względu, w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia kwestii, które przepisy aktów organu stanowiącego mają zastosowanie do zapewnienia lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu repatriantom, postanowiono wprost tę kwestię uregulować poprzez dodanie zapisu w uchwale regulującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa.